

特記仕様書

1. 件 名 都市公園管理運営事業 保土ヶ谷公園 施設管理 清掃業務
(令和4年4月1日～令和9年3月31日まで)

2. 清掃箇所及び面積 別紙清掃面積数量表及び図面等のとおり

3. 清掃要領

(1) 方法 清掃作業日報のとおり

(2) 清掃日及び回数

定期清掃の床（洗浄ワックス清掃及び一般清掃）及び床以外並びに窓ガラス清掃は、別紙「硬式野球場清掃面積数量及び回数表」のとおりとする。なお、園内（管理事務所含む）の来園者用便所8カ所の清掃は月、水、土曜日の3回/週とする。また、体育館の床並びに窓ガラス清掃は、別紙「体育館清掃面積数量及び回数表」のとおりとし、3月に実施する。

(3) 作業内容

1. 清掃作業の一般事項の仕様については、「建築保全業務共通仕様書（以下、「仕様書」という。）」の一般事項を適用する。
2. 定期床清掃の洗浄ワックス清掃は、仕様書による床種別、場所種別毎に、防塵→水拭き→補修→洗浄までの作業工程で、それぞれ仕様書に示された作業内容とする。
3. 定期床清掃の一般清掃については、仕様書による床種別、場所種別毎に、防塵→水拭き→補修までの作業工程で、それぞれ仕様書に示された作業内容とする。
4. 定期清掃の床以外の清掃は、仕様書による床種別、場所種別毎に、日常作業の作業内容に準じて実施するものとする。
5. 来園者用便所は、床面・内壁・便器・洗面台・手すり等の清掃及び発注者が指示した作業を行うものとする。また、作業中は来園者から分かりやすい場所に作業中の表示し、作業員は腕章等を着用するものとする。

(4) 清掃作業の確認

清掃終了後、担当者の清掃状況の確認を受け、清掃作業日誌に所要事項を記入し、押印し提出する。

(5) その他

- 1) 清掃業務に必要な用具、資材などは受託者の負担とし、用水、電力、トイレトーパーは、発注者の負担とする。
- 2) 水道の漏水及び器具の破損を発見した時は、速やかに係員に報告すること。
- 3) 集積したゴミは運搬すること。
- 4) 年末、年始や行事開催時の作業日については、その都度協議して定める。
- 5) 清掃業務を行うことにより疑問点が生じた場合は、発注者と協議の上指示に従うこと。
- 6) 上記以外のことについては、別紙共通仕様書のとおりとする。

業 務 特 記 仕 様 書

1. 件 名 都市公園管理運営事業
保土ヶ谷公園 施設管理 清掃業務 特定建築物環境衛生管理
(令和4年4月1日～令和9年3月31日まで)
2. 業務箇所 保土ヶ谷公園硬式野球場内
3. 業務要領
 - (1) 方法
建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下、法という）に基づき、環境衛生管理技術者を選任し業務を実施すること。
 - (2) 観測回数等
法に基づき実施する。なお、作業項目等については、別紙のとおりとする。
 - (3) 業務の確認
作業開始から終了までの間、担当者による作業状況の確認を受け、作業日誌に所要事項を記入し、押印し提出する。
 - (4) その他
 - 1) 当該建築物は建築基準法に基づく特定建築物としての適用を受けるので、法律に基づき環境衛生管理士に関する法的手続きと業務を行う。
 - 2) 業務に必要な用具、資材などは受託者の負担とし、用水、電力は発注者の負担とする。
 - 3) 水道の漏水及び器具の破損を発見した時は、速やかに係員に報告する。
 - 4) 作業に生じた廃棄物等は受託者の責任において処分する。
 - 5) 年末年始や行事開催時の作業日については、その都度、担当者と協議して定める。
 - 6) 業務を行うことにより疑問点が生じた場合は、発注者と協議の上指示に従うこと。

別 紙

1. 法に基づく項目及び測定作業回数等

①害虫防除

6ヶ月以内ごとに1回定期的に統一的に行うこと。

実施月 9月、3月

②室内空気環境測定

2ヶ月以内ごとに1回定期的に測定しなければならない。

実施月 4月、6月、8月、10月、12月、2月

県立保土ヶ谷公園 あんばいマリンズ

県立保土ヶ谷公園清掃業務

保土ヶ谷公園には楽しい遊びのスポットがたくさんあります。いろいろな種類のアールやすべり台、アスレチックや健康遊具、流木によって散歩をしたり、広場で思いっきり走り回り、夏バと一輪車にカフェでくつろいだり、おとなも子どもも、一緒に楽しんでください。



● 園内便所 8箇所



硬式野球場・体育館清掃等面積集計表(1)

場所	品 種	数 量	単 位	計 算 式
I. 清掃管理				
硬式野球場	一般清掃 施設清掃(容易)	90,128.20	㎡	① 67,351.45+18,351.35+4,425.40=90,128.20
硬式野球場 園内便所	一般清掃 施設清掃(困難)	254,208.36	㎡	④ 17,515.50+17,515.50+219,177.36=254,208.36
硬式野球場	エレベーター清掃	25.00	回	5*5
	エレベーター清掃	25.00	回	5*5
II. 特定建築物環境衛生管理				
	技術者選任	60.00	ヶ月	12*5
硬式野球場	害虫駆除	17,000.00	㎡	1,700*2*5
	冷却塔清掃	25.00	回	5*5
	冷却水管殺菌 レジオネラ症防止	5.00	回	1*5
	ネズミ駆除	10.00	回	2*5
	水質検査	10.00	回	2*5
	室内空気環境測定	780.00	ポイント	26*6*5
III. 清掃管理及び経費を含む業務				
硬式野球場	ワックス清掃(板張り)	5,129.15	㎡	⑨
	ワックス清掃(タイル部)	4,736.60	㎡	⑩
硬式野球場 体育館	窓ガラス (はめ込み窓:臨時)	9,885.00	㎡	⑪ ⑫ 8,785.00+1,100.00

硬式野球場・体育館清掃等面積集計表(2)
施設別・区分別面積計算表

施設名	区分	作業項目	清掃延面積(m ²)	摘要	
硬式野球場	床	洗浄ワックス清掃(板張り部)	、 692.90	⑦ 5,129.15 m ²	
		洗浄ワックス清掃(タイル部)	、 3,732.50	⑧ 4,736.60 m ²	
		一般清掃(便所以外)	、 67,351.45	①	
		一般清掃(便所)	、 17,515.50	④	
	床以外	洗浄ワックス清掃(板張り部)	、 692.90	③ 4,425.40 m ²	
		洗浄ワックス清掃(板張り部)	、 3,732.50		
		一般清掃(便所以外)	、 18,351.35	②	
		一般清掃(便所)	、 17,515.50	⑤	
	体育館	床	洗浄ワックス清掃(板張り部)	、 4,436.25	体育室・卓球室
			洗浄ワックス清掃(タイル部)	1,004.10	会議室他

体育館清掃面積数量及び回数

施設名	区分	作業項目	清掃面積(m ²)	回数	延面積(m ²)	
体育室 卓球室 会議室 指導員室 管理事務室 ロッカー室 更衣室 ロビー	床	洗浄ワックス清掃(板張り部)	887.25	5	4,436.25	
		洗浄ワックス清掃(タイル部)	53.46			267.30
		洗浄ワックス清掃(タイル部)	147.36		736.80	
					1,004.10	
					220.00	
		窓ガラス	ガラス		ガラス清掃	220.00

硬式野球場・体育館清掃等面積集計表(3)

園 地 内 便 所 清 掃

施設名	区分	作業項目	清掃延面積	回数		延面積		
				回数	延面積			
噴水売店	床	一般清掃(便所)	52.00 m ²	783	40,716.00	m ²		
ピクニック広場			39.00 m ²	783	30,537.00	m ²		
少年野球場			21.12 m ²	783	16,536.96	m ²		
プール側			23.68 m ²	783	18,541.44	m ²		
梅園			44.80 m ²	783	35,078.40	m ²		
花見台			24.00 m ²	783	18,792.00	m ²		
公園管理事務所			28.00 m ²	783	21,924.00	m ²		
催し広場			47.32 m ²	783	37,051.56	m ²		
計					279.92	⑥	219,177.36	

保土ヶ谷公園 硬式野球場 清掃管理(4-1)

区分	作業区分	種別	清掃面積	単位	作業実施月(周期)												作業回数	単位	延面積					
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月								
定期清掃 (床)	洗淨ワックス 清掃	板張り部	69.29	m ²				◎									◎	10	回	⑦	692.90	m ²		
		タイル部	373.25	m ²				◎										◎	10	回	⑧	3,732.50	m ²	
		軟質																						
		計		442.54	m ²																	4,425.40	m ²	
	一般清掃 (便所以外)			10,558.51	m ²				◎										5	回		52,792.55	m ²	
				860.14	m ²				◎										◎	10	回		8,601.40	m ²
				238.30	m ²				◎					◎					◎	25	回		5,957.50	m ²
			施設	エレベーター	m ²				◎									◎	25	回				
		計		11,656.95	m ²																①	67,351.45	m ²	
一般清掃 (便所)			63.41	m ²				◎				◎					◎	45	回		2,853.45	m ²		
			75.19	m ²				◎				◎		◎				◎	195	回		14,662.05	m ²	
	計		138.60	m ²																④	17,515.50	m ²		
	小計		12,238.09	m ²																	89,292.35	m ²		

保土ヶ谷公園硬式野球場 清掃面積数量及び回数表 (5-2)

清掃箇所名称	作業区分		周期	洗浄ワックス清掃		一般清掃 (便所以外)				一般清掃 (便所)		特種清掃 (窓ガラス)
	単価 区分	床 以外		床 以外	年2回	年2回	年1回	年2回	年2回	年9回	年39回	
			板張									敷
役員室	20.19	◎	◎									
エレベーターホール	33.07	◎	◎					33.07				
整備員室 事務所	19.70	◎	◎		19.70							
仮眠室	1.45+2.78	◎	◎		1.45							
記者室	42.73	◎	◎		42.73							
玄関ホール	190.77	◎	◎					190.77				
風除室	14.46	◎	◎					14.46				
会議室	100.13	◎	◎		100.13							
便所(1)	男子	13.24	◎	◎						13.24		
	前入口	8.83	◎	◎						8.83		
	女子	7.95	◎	◎						7.95		
身障者用	3.31	◎	◎							3.31		
廊下(1)	73.10	◎	◎					73.10				
特別室(ジュエタン)	19.99	◎	◎					19.99				
身障者室	41.36	◎	◎		41.36							
管理員室	20.22	◎	◎		20.22							
グラウンドキーパー室	22.38	◎	◎		22.38							
倉庫(2)	62.60											
倉庫(1)	23.13											
機械室(2)	21.61	◎	◎									
廊下(5)	34.27	◎	◎					34.27				
3塁側ブルペン		7.60	◎	◎				7.60				
		48.14	◎	◎				48.14				
3塁側ダッグアウト	47.04	◎	◎					47.04				
廊下(2)	21.51	◎	◎					21.51				
倉庫(6)	5.04	◎	◎									
倉庫(5)	16.47	◎	◎									
廊下(6)	65.07	◎	◎					65.07				
便所(2)	男子	8.44	◎	◎						8.44		
	女子	12.88	◎	◎						12.88		
選手更衣室(1)	14.78+12.61	◎	◎		14.78							
シャワー室	14.47	◎	◎									
選手更衣室(2)	13.79+11.6	◎	◎		13.79							
シャワー室	16.12	◎	◎					16.12				
廊下(7)		37.50	◎	◎				37.50				
		2.45	◎	◎				2.45				
選手控室	19.75	◎	◎					19.75				
機械室(1)	103.16	◎	◎									
倉庫(7)	6.60	◎	◎									
階段(7)	13.05	◎	◎					13.05				
ポンプ室	16.59	◎	◎									
小計	1,234.92				30.02	249.30		13.05	431.23	238.30		54.65

保土ヶ谷公園硬式野球場 清掃面積数量及び回数表 (5-3)

清掃箇所名称	作業区分		周期	洗浄ワックス清掃回数		一般清掃 (便所以外)				一般清掃 (便所)		特種清掃 (窓ガラス)	
	単価区分	床 以外		床 以外	年2回	年2回	年1回	年2回	年2回	年9回	年9回		
			床									床以外	年2回
電気室自家発電	29.31	◎	◎										
電気室発電室	59.06	◎	◎										
土砂置場倉庫	212.88												
便所	男子	◎	◎										
	女子	◎	◎										
倉庫(10)	20.79												
正面通路	827.40	4				827.40							
階段(3)	13.05	8				13.05							
2階通路													
便所	女子(1)	◎	◎										
	男子(1)	◎	◎										
	女子(2)	◎	◎										
	男子(2)	◎	◎										
	女子(3)	◎	◎										
	男子(3)	◎	◎										
	身障者用(1)	◎	◎										
	身障者用(2)	◎	◎						8.64				
	女子(4)	◎	◎						18.55				
	男子(4)	◎	◎						36.22				
通路(1) 吹抜前 スタンド入口広場	女子(5)	◎	◎										
	男子(5)	◎	◎										
	女子(6)	◎	◎										
	男子(6)	◎	◎										
	女子(6)	◎	◎										
	男子(6)	◎	◎										
観客席通路	279.18	4	◎	◎		279.18							
A・B・C・J・K・L													
観客席通路	252.45	4	◎	◎		252.45							
D・E・F・G・H・I													
階段(2)	15.20	8	◎	◎		15.20							
休憩コーナー(1・2)	57.86	2	◎	◎		57.86							
階段(3)	15.20	8	◎	◎		15.20							
通路(2) 吹抜前 スタンド入口広場	25.28		◎	◎									
野外階段	286.00	8	◎	◎		286.00							
A・B・C・D													
野外階段 E	132.19	8	◎	◎		132.19							
野外階段 F	111.32	8	◎	◎		111.32							
外周口一ス	1,377.49	4	◎	◎		1,377.49							
野外階段上(A・D)三角広場	145.80	4	◎	◎		145.80							
野外階段上(B・C)三角広場	87.00	4	◎	◎		87.00							
1塁・3塁側ゲート外	56.52	4	◎	◎		56.52							
観客席 1塁側	1,494.30	8	◎	◎		1,494.30							
小計	5,834.82					5,150.96					63.41		

保土ヶ谷公園硬式野球場 清掃面積数量及び回数表 (5-4)

清掃箇所名称	作業区分		周期	洗浄ワックス清掃費				一般清掃(便所以外)					一般清掃(便所)		特種清掃 (窓ガラス)		
	単価	区分		回数	床	床以外	年2回	年2回	年1回	年2回	年2回	年5回	年9回	年39回		年9回	年39回
	8	◎	床	床以外	年2回	年2回	年2回	年2回	年1回	年2回	年5回	年9回	年39回	年9回	年39回	年5回	
観客席3塁側	1,494.30	◎															
観客席本外裏	1,942.90	◎															
3階椅子等	1,957.30	◎															
スコアボード																	
1階玄関ホール側	204.00								床以外								204.00
1階本部側	112.40								1,473.39								112.40
2階玄関ホール吹抜	35.00																35.00
小計	5,745.90							5,394.50									351.40
合計	14,365.19				69.29	373.25	0.00	10,558.51	860.14	238.30	0.00	0.00	63.41	75.19	0.00	0.00	351.40
周	期(年間)	床	回数	床以外	回数	2	2	0	1	2	5	9	39	0	0	5	
		床以外	回数	回数	2	2	0	1	2	2	2	9	39	0	0		
		1				0	0	0	0	0	1026.15	0	0	0	0	0	0
		2			7.25	1,776.05	0	289.30	1,192.45	0	0	0	0	0	0	0	0
		3			0	0	0	0	99.95	0	0	0	0	0	0	0	0
		4			0	0	0	15,129.20	2,351.70	165.35	0	0	0	0	0	0	0
		5			0	0	0	0	0	0	0	317.05	375.95	0	0	0	0
		6			0	34.65	0	0	320.85	0	0	0	0	0	0	0	0
		7			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		8			0	0	0	37,374.05	65.60	0	0	0	0	0	0	0	0
		9			339.20	55.55	0	0	270.15	0	0	0	0	0	0	0	0
		計			346.45	1,866.25	0	52,792.55	4,300.70	1,191.50	0	0	317.05	375.95	0	0	89,292.35
		1			0	0	0	0	0	1,026.15	0	0	0	0	0	0	2,052.30
		2			7.25	1,776.05	0	289.30	1,192.45	0	0	0	0	0	0	0	6,240.80
		3			0	0	0	0	99.95	0	0	0	0	0	0	0	199.90
		4			0	0	0	6,795.15	2,351.70	165.35	0	0	0	0	0	0	11,829.25
		5			0	0	0	0	0	0	0	317.05	375.95	0	0	0	17,515.50
		6			0	34.65	0	0	320.85	0	0	0	0	0	0	0	711.00
		7			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
		8			0	0	0	37,374.05	65.60	0	0	0	0	0	0	0	37,505.25
		9			339.20	55.55	0	0	270.15	0	0	0	0	0	0	0	1,329.80
		計			346.45	1,866.25	0	52,792.55	4,300.70	1,191.50	0	0	317.05	375.95	0	0	89,292.35
		1			0	0	0	0	0	1,026.15	0	0	0	0	0	0	2,052.30
		2			7.25	1,776.05	0	289.30	1,192.45	0	0	0	0	0	0	0	6,240.80
		3			0	0	0	0	99.95	0	0	0	0	0	0	0	199.90
		4			0	0	0	6,795.15	2,351.70	165.35	0	0	0	0	0	0	11,829.25
		5			0	0	0	0	0	0	0	317.05	375.95	0	0	0	17,515.50
		6			0	34.65	0	0	320.85	0	0	0	0	0	0	0	711.00
		7			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
		8			0	0	0	37,374.05	65.60	0	0	0	0	0	0	0	37,505.25
		9			339.20	55.55	0	0	270.15	0	0	0	0	0	0	0	1,329.80
		計			346.45	1,866.25	0.00	7,366.95	4,300.70	1,191.50	0	0	317.05	375.95	0	0	40,292.25
		10			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,785.00
		計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,785.00
		合計			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138,369.60

面積
集計表
(5か年)

令和4年度～令和8年度カレンダー

	月	月	水	土		小計	年度計	合計			
R4 年度	4	4	4	5		13	156				
	5	5	4	4		13					
	6	4	5	4		13					
	7	4	4	5		13					
	8	5	5	4		14					
	9	4	4	4		12					
	10	5	4	5		14					
	11	4	5	4		13					
	12	4	4	5		13					
	1	5	4	4		13					
	2	4	4	4		12					
	3	4	5	4		13					
	小計								156		
	R5 年度	4	4	4	5				13	157	
5		5	5	4		14					
6		4	4	4		12					
7		5	4	5		14					
8		4	5	4		13					
9		4	4	5		13					
10		5	4	4		13					
11		4	5	4		13					
12		4	4	5		13					
1		5	5	4		14					
2		4	4	4		12					
3		4	4	5		13					
小計						157					
R6 年度		4	5	4	4		13	157	783		
	5	4	5	4		13					
	6	4	4	5		13					
	7	5	5	4		14					
	8	4	4	5		13					
	9	5	4	4		13					
	10	4	5	4		13					
	11	4	4	5		13					
	12	5	4	4		13					
	1	4	5	4		13					
	2	4	4	4		12					
	3	5	4	5		14					
	小計						157				
	R7 年度	4	4	5	4		13			156	
5		4	4	5		13					
6		5	4	4		13					
7		4	5	4		13					
8		4	4	5		13					
9		5	4	4		13					
10		4	5	4		13					
11		4	4	5		13					
12		5	5	4		14					
1		4	4	5		13					
2		4	4	4		12					
3		5	4	4		13					
小計						156					
R8 年度		4	4	5	4		13	157			
	5	4	4	5		13					
	6	5	4	4		13					
	7	4	5	4		13					
	8	5	4	5		14					
	9	4	5	4		13					
	10	4	4	5		13					
	11	5	4	4		13					
	12	4	5	4		13					
	1	4	4	5		13					
	2	4	4	4		12					
	3	5	5	4		14					
	小計						157				